



**Neuaufstellung
des Flächennutzungsplanes
der Einheitsgemeinde Sülzetal
inkl. Umweltbericht**

Projektbeschreibung:

Projektziel war die Neuaufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes für die Ortsteile Altenweddingen, Bahrendorf, Dodendorf, Langenweddingen, Osterweddingen, Schwaneberg, Sülldorf und Stemmen. Aufgabe des Flächennutzungsplanes ist die Darstellung der sich aus der städtebaulichen Entwicklung ergebenden Flächennutzung für die nächsten 15 Jahre unter Berücksichtigung des demografischen Wandels der Bevölkerung. Dementsprechend überwog die Rücknahme vormals ausgewiesener Bauflächen gegenüber einzelnen Neuausweisungen. Mit der Neuformulierung des Siedlungsleitbildes sollen die Belange Wohnen, Gewerbe, Landwirtschaft, Natur-, Landschafts- und Klimaschutz mit ihren jeweiligen räumlichen und funktionalen Ansprüchen Berücksichtigung finden.

Die Größe der Fläche beträgt 10.371 ha.

Leistungen:

Erstellung der genehmigungsfähigen Planfassung inkl. Abwägung und Erstellung des Umweltberichtes

Projektlaufzeit:

02/2016 bis 12/2018
rechtswirksam seit 01/2019

