



## IBA Weltquartier (U-Haus, T-Haus) Hamburg

### Projektbeschreibung:

Neubau Mehrfamilienhäuser in Hamburg:  
Weimarer Straße 47-49, Veringstraße 80-84 sowie  
Neuhöfer Straße 17-19 in 22107 Hamburg (U-Haus):  
49 Wohneinheiten, 2 Gewerbeeinheiten, 3.752,57 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Weimarer Straße 74-78 in 22107 Hamburg (T-Haus):  
26 Wohneinheiten, 2.100,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Projektangaben / Technische Besonderheiten:

- Energetischer Standard: Passivhaus (U-Haus), Effizienzhaus 40 (T-Haus)
- Wärmeversorgung aus Biomasse-Nahwärmenetz
- Kontrollierte Wohnungslüftung

- Zweirohrheizung mit Niedrigtemperaturheizkörpern
- Sanitärstandard: gehobener sozialer Wohnungsbau
- Standard Elektroausstattung gemäß HEA 1 mit Mediaverteiler je Wohneinheit

### Planungsleistungen:

- Ingenieurleistungen
- Planung und Bauüberwachung gemäß Lph. 1-8 der HOAI § 53

### Projektlaufzeit:

2010 - 2014

