



Quelle: envia THERM GmbH

Bebauungsplan nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im Regelverfahren
„Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain“, Stadt Markkleeberg

Auftraggebend (AG):

envia THERM GmbH
Niels-Bohr-Str. 2
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechperson beim AG:

Annika Rothe
Annika.Rothe@envia-therm.de

Ansprechpartner beim AN:

M. Sc. Lea-Katrina Krüger
lk.krueger@bpm-ingenieure.de

Projektlaufzeit:

09/2021 – 01/2024

Leistungen:

- Bauleitplanung nach BauGB
- Vollumfängliches zweistufiges Verfahren
- Erstellung qualifizierter Bebauungsplan
- Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB
- Naturschutzfachliche Eingriff-Ausgleich-Bilanzierung
- Fachbeitrag Artenschutz
- Verfahrensbegleitende Leistungen

Projektbeschreibung:

Im September 2021 erhielt die BPM Ingenieurgesellschaft mbH von der envia THERM GmbH den Auftrag, einen Bebauungsplan für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage auf einer ca. 5,19 ha großen Fläche, zu erarbeiten und gemeinsam mit der Stadt Markkleeberg das Bauleitplanverfahren zu gestalten.

Bei der Umsetzung der Energiewende im Freistaat Sachsen ist die Nutzung solarer Energie eine wichtige Säule der zukünftigen Energieversorgung. Ein Baustein zur Erreichung der sächsischen Ausbauziele ist die Gewinnung von Solarenergie, mittels Photovoltaikanlagen auf Freiflächen, zusätzlich zu Anlagen auf Dächern bzw. an Gebäuden oder Lärmschutzwänden. Auch die Stadt Markkleeberg möchte ihren Beitrag zur Erreichung der sächsischen Ausbauziele durch die Nutzung regenerativer Energiequellen leisten und hat daher am 24.03.2021 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain“ gefasst.

Mit der Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes im Sinne von § 11 BauNVO – Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ wurden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Umsetzung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes der Stadt Markkleeberg geschaffen. Ein Teil der Anlage soll dabei der Eigenversorgung des benachbarten Kanuparks dienen.

Die baurechtlichen sowie umweltplanerischen Planungsleistungen und verfahrensbegleitenden Leistungen wurden in Anlehnung an die Leistungsbilder der HOAI erbracht.

