

Bebauungsplan der Innenentwicklung „An der Ernst-Thälmann-Straße“ in Löcknitz

Auftraggeber:

Metall- und Fensterbau GbR
Norbert und Brunhilde Schmidt
Ernst-Thälmann-Straße 3
17321 Löcknitz

Ruff Immobilien GmbH
Chausseestraße 32
17321 Löcknitz

Projektlaufzeit:
2010

B-Plan

**Weitere Informationen
unter:**
Telefon 0800 7830840

Projektbeschreibung:

Anlass der Planung:

- Errichtung eines oder mehrerer Wohnhäuser einschließlich Nebenanlagen durch einen Vorhabensträger
- Neubau von Mehrfamilienhäusern und Nebenanlagen durch einen zweiten Vorhabensträger
- Schaffung der Voraussetzungen für die im städtebaulichen Rahmenplan der Gemeinde Löcknitz vorgesehene Lückenschließung Ernst-Thälmann-Straße 3

Städtebauliches Konzept:

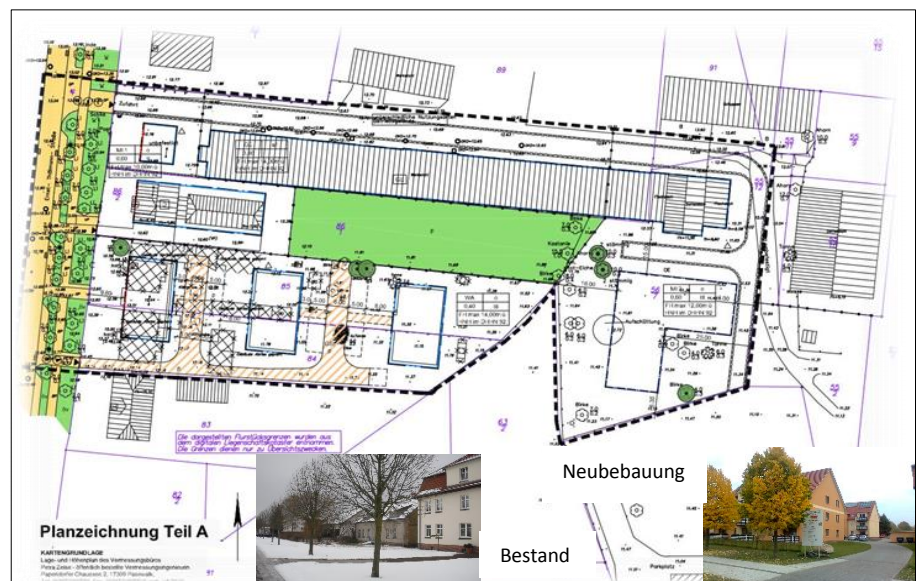
- Orientierung von Art und Nutzung am vorhandenen nachbarlichen Bestand
- Nachverdichtung und Ergänzung des Bestandes an der Ernst-Thälmann-Straße und im rückwärtigen Bereich

Grünkonzept:

- Festsetzung eines Erhaltungsgebotes für markante, heimische und standorttypische Einzelbäume

Schutzgüter

- Feststellung eines Fledermausvorkommens und Umsetzung der Fledermäuse in ein neues Quartier



20-10-016