



Erschließung B-Plan Nr. 82  
Wohngeliet „Steep“  
Neubrandenburg

**Auftraggeber:**

Stadtentwicklungsgesellschaft Neubrandenburg ab 2014  
Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH neu.sw

**Projektlaufzeit:**

1.-2. BA 2002 – 2012  
3. BA 2014 - 2015

**Leistungen:**

**Freianlagenplanung**  
Lph. 1 - 7 gem. HOAI 2013  
**Ingenieurbauwerke**  
Lph. 1 - 7 gem. HOAI 2013  
**Verkehrsanlagenplanung**  
Lph. 1 - 7 gem. HOAI 2013  
**Technische Ausrüstung**  
Lph. 1 - 7 gem. HOAI 2013  
**Medienplanung**

**Baukosten:**

2,9 Mio €

**Weitere Informationen unter:**

Telefon 0800 7830840

20-16-023

**Projektbeschreibung:**

Schon bei der Erstellung des B-Planes des ca. 55 ha Wohngelietes hat unser Büro wichtige Zuarbeiten für die verkehrliche Erschließung erarbeitet. Ab 2002 wurde SKH mit der technischen Planung der Verkehrsanlagen und Medien für das gesamte B-Plangebiet betraut. Dazu gehörten im Wesentlichen:

- Schaffung einer Anbindung an das örtliche Straßen- und Wegenetz
- Planung der Haupteerschließung-, Anliegerstraßen und Mischverkehrsflächen
- Verkehrsberuhigende Maßnahmen, Stellplätze und fußläufige Verbindungen
- Berücksichtigung ÖPNV
- Planung Straßenbegleitgrün, Spielplätze
- Planung der Regen-, Schmutz- und Trinkwasser einschl. zweier aufwendiger Regenrückhaltungen mit Stahlbetonsandfang und Rückhaltebecken
- Planung der Fernwärmeversorgung bis DN 150 und der Beleuchtung
- Groberdbau
- Koordinierung mit anderen Medien
- Abstimmungen mit dem Landesamt zur archäologischen Bergung

Die Baudurchführung erfolgt abschnittsweise. In der Summe sind 4 Baustufen vorgesehen. Die äußere Erschließung und 2 Bauabschnitte sind realisiert. Ein Abschnitt befand sich 2014/2015 in der Umsetzung. Weitere Abschnitte sind in der Planung.

